

MIETVERTRAG FÜR WERKDIENTSWOHNUNG

Ort : _____ Datum : _____

Vermieter :

Name, Vorname : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Mieter :

Name, Vorname : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Mietobjekt :

Adresse der Wohnung : _____

Größe (m²) : _____ Zimmeranzahl : _____

Mietdauer und Kündigung :

Mietbeginn : _____ Mietdauer : _____

Kündigungsfrist : _____

Miete und Nebenkosten :

Monatliche Miete : _____ EUR

Nebenkosten (inkl. Heizkosten) : _____

Kaution :

Höhe der Kaution : _____ EUR

§ 1 – Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet an den Mieter die oben beschriebene Werkdienstwohnung inklusive aller zugehörigen Einrichtungen und Zubehör.

§ 2 – Zustand der Wohnung

Der Mieter hat die Wohnung besichtigt und akzeptiert den aktuellen Zustand. Eventuelle Mängel wurden schriftlich festgehalten.

§ 3 – Mietzins und Zahlungsbedingungen

Die monatliche Miete sowie die Nebenkosten sind jeweils im Voraus, spätestens zum dritten Werktag eines Monats, auf das Konto des Vermieters zu überweisen.

§ 4 – Kaution

Der Mieter leistet eine Kaution, die drei Netto-Monatsmieten nicht übersteigen darf. Die Kaution ist spätestens bei Übergabe der Wohnung zu zahlen.

§ 5 – Nutzung der Wohnung

Die Wohnung darf ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt werden. Änderungen an der Wohnung bedürfen der schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

§ 6 – Kündigung

Kündigungen sind schriftlich unter Einhaltung der gesetzlich vorgeschriebenen Fristen zu richten. Die ordentliche Kündigung ist frühestens zum Ablauf des ersten Mietjahres zulässig.

§ 7 – Sonstige Vereinbarungen

Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

§ 8 – Gerichtsstand

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Sitz des Vermieters.

UNTERSCHRIFT VERMieter

UNTERSCHRIFT Mieter

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentklar.com/werkdienstwohnung-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.