

MUSTER – TEILUNGSERKLÄRUNG

Grundstück : _____

Liegenschaftsadresse : _____

1. Begriffsbestimmungen und Grundlagen

Diese Teilungserklärung erfolgt gemäß §§ 7 ff. WEG (Wohnungseigentumsgesetz) und dient der Begründung von Wohneigentum an dem nachfolgend bezeichneten Grundstück.

2. Beschreibung des Grundstücks und des Gebäudes

Das Grundstück mit der Flurstücknummer _____ im Katasteramt _____, sowie das darauf errichtete Gebäude werden durch diese Erklärung in einzelne Einheiten aufgeteilt.

3. Aufteilung in Wohnungseigentum und Sondereigentum

Das Eigentum am Grundstück wird aufgeteilt in Wohnungseigentum an den im Anhang bezeichneten Wohnungen und Sondereigentum an den zugehörigen Gebäudeteilen.

4. Gemeinschaftseigentum

Alle nicht zu einem Sondereigentum gehörenden Teile des Grundstücks und Gebäudes bilden das Gemeinschaftseigentum aller Wohnungseigentümer.

5. Miteigentumsanteile

Die Miteigentumsanteile am Gemeinschaftseigentum werden wie folgt verteilt: - Wohnung Nr. 1: ____/____ - Wohnung Nr. 2: ____/____ - Wohnung Nr. 3: ____/____ Die Gesamtzahl der Anteile beträgt 1.

6. Benutzungs- und Verwaltungsregelungen

Die Nutzung des Gemeinschaftseigentums erfolgt nach Maßgabe der Gemeinschaftsordnung. Die Verwaltung des Gemeinschaftseigentums erfolgt durch den Verwalter, der von der Eigentümerversammlung bestellt wird.

7. Lasten und Beschränkungen

Das Grundstück ist lastenfrei mit Ausnahme folgender Eintragungen: - Grundschild in Höhe von _____ Euro zugunsten _____. - Wegerecht zugunsten der Nachbarn gemäß Urkunde vom _____.

8. Verkündung und Wirksamkeit

Diese Teilungserklärung wird mit Eintragung im Grundbuch wirksam. Die einzelnen Wohnungseigentümer erhalten Urkunden über ihr Sondereigentum.

9. Sonstige Bestimmungen

Änderungen dieser Teilungserklärung bedürfen der notariellen Beurkundung und Eintragung im Grundbuch.

UNTERSCHRIFT ERSTELLER

UNTERSCHRIFT NOTAR

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentklar.com/teilungserklärung-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.