

STILLHALTEERKLÄRUNG ERBBAURECHT Muster

Ort : _____ Datum : _____

Angaben des Stillhalter :

Vor- und Nachname : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben zum Erbbaurecht :

Grundstücksadresse : _____

Erbbaurechtsnummer : _____

Laufzeit des Erbbaurechts : _____

§ 1 – Stillhalteverpflichtung

Der Stillhalter verpflichtet sich, während der Laufzeit dieser Erklärung keine Maßnahmen zu ergreifen, die eine Veränderung des Erbbaurechts, insbesondere dessen Übertragung, Aufhebung oder Belastung, bewirken könnten.

§ 2 – Umfang der Stillhaltepflicht

Die Stillhaltepflicht umfasst alle Rechte und Pflichten, die den Erbbaurechtsvertrag betreffen. Änderungen sind nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung des Berechtigten zulässig.

§ 3 – Ausnahmen von der Stillhaltepflicht

Von der Stillhaltepflicht ausgenommen sind Maßnahmen, die gesetzlich zwingend erforderlich sind oder von beiden Parteien ausdrücklich schriftlich genehmigt wurden.

§ 4 – Dauer der Stillhalteerklärung

Diese Stillhalterklärung gilt für die Dauer von _____ Jahren ab dem Datum der Unterzeichnung und verlängert sich automatisch um jeweils ein Jahr, sofern sie nicht mit einer Frist von drei Monaten schriftlich gekündigt wird.

§ 5 – Rechtsfolgen bei Verstoß

Verstößt der Stillhalter gegen die Verpflichtungen dieser Erklärung, ist er verpflichtet, dem Berechtigten den daraus entstandenen Schaden zu ersetzen. Weitergehende Ansprüche bleiben unberührt.

§ 6 – Schlussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen dieser Erklärung bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Erklärung unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

UNTERSCHRIFT STILLHALTER

UNTERSCHRIFT BERECHTIGTER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentklar.com/stillhalteerklärung-erbbaurecht-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.