

MUSTER - RÜCKFORDERUNG NEBENKOSTENVORAUSZAHLUNG

Absender :

Empfänger :

Betreff :

Rückforderung der Nebenkostenvorauszahlung gemäß Abrechnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit fordere ich die Rückzahlung der zu viel gezahlten Nebenkostenvorauszahlungen für die Wohnung mit der Adresse [Adresse einfügen]

Sachverhalt :

Gemäß der Nebenkostenabrechnung für den Zeitraum vom _____ bis _____ wurden Nebenkosten in Höhe von insgesamt _____ EUR abgerechnet. Die von mir geleisteten Vorauszahlungen beliefen sich auf _____ EUR, sodass sich ein Guthaben von _____ EUR ergibt.

Rechtsgrundlage :

Nach § 556 Abs. 3 BGB ist der Vermieter verpflichtet, die Nebenkostenabrechnung innerhalb von zwölf Monaten nach Ende des Abrechnungszeitraums zu erstellen und ein eventuell bestehendes Guthaben zurückzuerstatten.

Forderung :

Ich fordere Sie hiermit auf, das Guthaben in Höhe von _____ EUR bis spätestens auf mein unten genanntes Konto zu überweisen.

Bankverbindung :

Kontoinhaber : _____

IBAN : _____

BIC : _____

Sollte der Betrag nicht fristgerecht eingehen, behalte ich mir weitere rechtliche Schritte vor.

Mit freundlichen Grüßen,

Unterschrift

Ort:

Datum:

Unterschrift Absender

Unterschrift Vermieter/Verwalter

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentklar.com/ruckforderung-nebenkostenvorauszahlung-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.