

# NUTZUNGSVERTRAG FÜR GRUNDSTÜCK PRIVAT

Ort : \_\_\_\_\_ Datum : \_\_\_\_\_

## Angaben des Nutzungsberechtigten :

Vor- und Nachname : \_\_\_\_\_

Geburtsdatum : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Angaben zum Grundstück :

Adresse/Flurstück : \_\_\_\_\_

Größe (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Lagebeschreibung : \_\_\_\_\_

## Nutzungsdauer und -zweck :

Nutzungsbeginn : \_\_\_\_\_ (Datum)

Nutzungsdauer : \_\_\_\_\_ (z.B. unbefristet, befristet)

Zweck der Nutzung : \_\_\_\_\_

## Nutzungsentgelt :

Höhe (EUR) : \_\_\_\_\_

Zahlungsweise : \_\_\_\_\_

## Rechte und Pflichten der Parteien :

Der Nutzer ist verpflichtet, das Grundstück pfleglich zu behandeln und ausschließlich zum vereinbarten Zweck zu nutzen. Eine Untervermietung oder Weitergabe der Nutzungsrechte an Dritte bedarf der schriftlichen Zustimmung des Eigentümers. Der Eigentümer ist berechtigt, das Grundstück nach vorheriger Ankündigung zu betreten, um Zustand und Nutzung zu überprüfen.

## Haftung und Versicherung :

Der Nutzer haftet für alle Schäden, die durch unsachgemäße Nutzung entstehen. Es wird empfohlen, eine Haftpflichtversicherung abzuschließen, die Schäden an Dritten abdeckt. Der Eigentümer übernimmt keine Haftung für Schäden am Nutzer oder Dritten.

## Kündigung :

Der Vertrag kann von beiden Parteien mit einer Frist von einem Monat zum Monatsende gekündigt werden. Die Kündigung bedarf der Schriftform. Bei schwerwiegenden Vertragsverletzungen ist eine fristlose Kündigung möglich.

## Schlussbestimmungen :

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Gerichtsstand ist der Wohnsitz des Eigentümers.

**UNTERSCHRIFT EIGENTÜMER**

**UNTERSCHRIFT NUTZER**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentklar.com/nutzungsvertrag-grundstuck-privat/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.