

# NACHBARSCHAFTLICHE VEREINBARUNG ZUR GRENZBEBBAUUNG

Ort der Vereinbarung : \_\_\_\_\_ Datum : \_\_\_\_\_

## **Beteiligte Nachbarn :**

Nachbar 1 – Name, Anschrift : \_\_\_\_\_

Nachbar 2 – Name, Anschrift : \_\_\_\_\_

## **Grundstücksdaten :**

Adresse des Grundstücks : \_\_\_\_\_

Flurstück-Nr. : \_\_\_\_\_

## **Vereinbarte Grenzbebauung :**

Art der Bebauung (z.B. Zaun, Mauer) : \_\_\_\_\_

Höhe der Bebauung : \_\_\_\_\_

Abstand zur Grenze : \_\_\_\_\_

## **Sonstige Vereinbarungen :**

Die Nachbarn verpflichten sich, die oben beschriebene Grenzbebauung einzuhalten. Änderungen bedürfen der schriftlichen Zustimmung beider Parteien. Die Vereinbarung ist bindend und kann nur einvernehmlich geändert oder aufgehoben werden.

## **§ 1 – Vertragsgegenstand**

Diese Vereinbarung regelt die Bedingungen für die Bebauung der Grundstücksgrenze zwischen den beteiligten Nachbarn im Sinne des § 924 BGB.

## **§ 2 – Zustimmung zur Grenzbebauung**

Beide Parteien stimmen der beschriebenen Grenzbebauung zu und verzichten auf Einwendungen gegen die Einhaltung dieser Vereinbarung.

## **§ 3 – Haftung**

Jede Partei haftet für Schäden, die durch die Nichteinhaltung dieser Vereinbarung entstehen. Schadensersatzansprüche richten sich nach den gesetzlichen Bestimmungen.

## **§ 4 – Dauer der Vereinbarung**

Diese Vereinbarung gilt zeitlich unbegrenzt und bleibt auch bei Eigentümerwechsel auf den jeweiligen Rechtsnachfolger übergehen.

## **§ 5 – Änderungen und Ergänzungen**

Änderungen oder Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform und der Zustimmung beider Parteien.

## **§ 6 – Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarung unwirksam sein, so berührt dies nicht die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen.

**§ 7 – Gerichtsstand**

Gerichtsstand für Streitigkeiten aus dieser Vereinbarung ist der Sitz des Grundstücks, sofern gesetzlich zulässig.

**UNTERSCHRIFT NACHBAR 1**

**UNTERSCHRIFT NACHBAR 2**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentklar.com/nachbarschaftliche-vereinbarung-grenzbebauung-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.