

# MIETVERTRAG FÜR WOHNRAUM IN ÖSTERREICH

Zwischen Vermieter und Mieter wird folgender Mietvertrag geschlossen:

## 1. Vertragsparteien:

Vermieter (Name, Anschrift): \_\_\_\_\_

Mieter (Name, Anschrift): \_\_\_\_\_

## 2. Mietobjekt:

Adresse des Mietobjekts: \_\_\_\_\_

Art des Mietobjekts: \_\_\_\_\_

## 3. Mietdauer:

Beginn des Mietverhältnisses: \_\_\_\_\_

Mietdauer (befristet/unbefristet): \_\_\_\_\_

## 4. Miete und Nebenkosten:

Monatliche Miete (inkl. MwSt): \_\_\_\_\_

EUR

Nebenkosten (z.B. Betriebskosten): \_\_\_\_\_

EUR

Zahlungsweise: \_\_\_\_\_

## 5. Kaution:

Höhe der Kaution: \_\_\_\_\_

EUR

Fälligkeit der Kaution: \_\_\_\_\_

## 6. Rechte und Pflichten des Vermieters:

Der Vermieter ist verpflichtet, die Mietsache in einem gebrauchstauglichen Zustand zu übergeben und zu erhalten. Er hat dem Mieter den ungestörten Gebrauch der Mietsache zu gewähren.

## 7. Rechte und Pflichten des Mieters:

Der Mieter verpflichtet sich, die Miete pünktlich zu zahlen und die Mietsache pfleglich zu behandeln. Schäden sind unverzüglich dem Vermieter zu melden.

## 8. Kündigung:

Die Kündigung hat schriftlich zu erfolgen. Die gesetzlichen Kündigungsfristen sind einzuhalten.

## 9. Sonstige Vereinbarungen:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 10. Gerichtsstand:

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Sitz des Vermieters.

**UNTERSCHRIFT VERMIETER**

**UNTERSCHRIFT MIETER**

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentklar.com/mietvertrag-vorlage-osterreich-wko/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.