

# MIETVERTRAG FÜR EINEN KELLERRAUM

Ort : \_\_\_\_\_ Datum : \_\_\_\_\_

## Angaben des Vermieters :

Vor- und Nachname / Firma : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Angaben des Mieters :

Vor- und Nachname : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Mietobjekt :

Kellerraum Nr. : \_\_\_\_\_

Lage / Adresse : \_\_\_\_\_

Größe (qm) : \_\_\_\_\_

## Mietdauer und Kündigung :

Mietbeginn : \_\_\_\_\_ Mietdauer : \_\_\_\_\_

Kündigungsfrist : \_\_\_\_\_

## Miete und Nebenkosten :

Monatliche Miete : \_\_\_\_\_ EUR

Nebenkosten : \_\_\_\_\_ EUR (monatlich)

## Kaution :

Höhe der Kaution : \_\_\_\_\_ EUR

## § 1 – Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet dem Mieter den oben bezeichneten Kellerraum. Der Mieter bestätigt, den Mietgegenstand besichtigt zu haben.

## § 2 – Vertragsdauer

Das Mietverhältnis beginnt mit dem im Vertrag angegebenen Datum und läuft auf unbestimmte Zeit, sofern nichts anderes vereinbart wurde.

## § 3 – Miete und Zahlungsbedingungen

Die Miete ist monatlich im Voraus bis zum dritten Werktag eines jeden Monats auf das angegebene Konto des Vermieters zu zahlen.

## § 4 – Kaution

Der Mieter leistet eine Kautions in der vereinbarten Höhe, die bei Beendigung des Mietverhältnisses und ordnungsgemäßer Rückgabe des Mietobjekts zurückgezahlt wird.

#### **§ 5 – Nutzung des Mietobjekts**

Der Kellerraum darf ausschließlich zu Lagerzwecken genutzt werden. Der Mieter darf keine gefährlichen oder leicht entzündlichen Stoffe lagern.

#### **§ 6 – Instandhaltung und Schäden**

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich dem Vermieter zu melden.

#### **§ 7 – Kündigung**

Die Kündigungsfrist beträgt drei Monate zum Monatsende. Die Kündigung hat schriftlich zu erfolgen.

#### **§ 8 – Sonstige Vereinbarungen**

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform. Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt der Vertrag im Übrigen gültig.

**UNTERSCHRIFT VERMIETER**

**UNTERSCHRIFT MIETER**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentklar.com/mietvertrag-kellerraum/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.