

MIETMINDERUNGSSCHREIBEN

Absender: _____
Name / Firma: _____
Anschrift: _____
Telefon / E-Mail: _____

Empfänger: _____
Name / Firma: _____
Anschrift: _____

Betreff:

Mietminderung wegen erheblicher Mängel der Mietwohnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

1. Mietobjekt

Ich beziehe mich auf die Mietwohnung in der oben genannten Anschrift, für die ich seit Vertragsbeginn Miete zahle.

2. Mängelbeschreibung

Seit einiger Zeit bestehen erhebliche Mängel, die die Wohnqualität und Gebrauchstauglichkeit der Wohnung stark beeinträchtigen. Konkret handelt es sich um: [bitte Mängel detailliert beschreiben, z. B. Feuchtigkeit, Schimmel, Heizungsdefekt, Lärm]. Diese Mängel wurden bereits am [Datum] gemeldet und bisher nicht behoben.

3. Rechtliche Grundlage

Gemäß §§ 536, 536a BGB habe ich das Recht, die Miete zu mindern, solange die Mängel bestehen und die Gebrauchstauglichkeit der Wohnung beeinträchtigt ist.

4. Mietminderung

Hiermit setze ich die Miete ab dem [Datum der Mängelanzeige oder Minderung] um [Prozentsatz der Minderung] % herab. Die geminderte Miete beträgt somit [neuer Mietbetrag] Euro.

5. Aufforderung zur Mängelbeseitigung

Ich fordere Sie auf, die genannten Mängel unverzüglich zu beheben und mir dies schriftlich zu bestätigen.

6. Rechtsfolgen bei Nichtbehebung

Sollten die Mängel nicht zeitnah beseitigt werden, behalte ich mir weitere rechtliche Schritte vor.

7. Bitte um Bestätigung

Bitte bestätigen Sie mir den Erhalt dieses Schreibens sowie die geplanten Maßnahmen zur Mängelbeseitigung.

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum:

Unterschrift:

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentklar.com/mietminderungsschreiben/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.