

# MIETERHÖHUNG WEGEN ENERGETISCHER SANIERUNG

Vermieter : \_\_\_\_\_

Mieter : \_\_\_\_\_

**Adresse der Mietwohnung :** \_\_\_\_\_

## § 1 – Grundlage der Mieterhöhung

Diese Mieterhöhung erfolgt aufgrund der energetischen Modernisierung der Mietwohnung gemäß §§ 555b ff. BGB. Der Vermieter hat die Voraussetzungen für die Erhöhung entsprechend nachgewiesen.

## § 2 – Beschreibung der Maßnahmen

Die durchgeführten Maßnahmen umfassen unter anderem die Dämmung der Außenwände, den Austausch der Fenster sowie die Modernisierung der Heizungsanlage zur Verbesserung der Energieeffizienz.

## § 3 – Erhöhung der Miete

Die monatliche Nettokaltmiete wird ab dem angegebenen Zeitpunkt um \_\_\_\_\_ Euro erhöht. Die Erhöhung entspricht 8% der für die Wohnung aufgewendeten Modernisierungskosten, verteilt auf die zulässige Dauer.

## § 4 – Zeitpunkt des Inkrafttretens

Die Mieterhöhung tritt zum \_\_\_\_\_ in Kraft. Der Mieter hat das Recht, der Erhöhung innerhalb der gesetzlichen Frist zu widersprechen.

## § 5 – Hinweis auf Widerspruchsrecht

Der Mieter kann der Mieterhöhung schriftlich widersprechen und gegebenenfalls die Zustimmung verweigern, wenn die Erhöhung nicht den gesetzlichen Vorgaben entspricht.

## § 6 – Sonstige Vereinbarungen

Alle übrigen Vertragsbedingungen bleiben unverändert bestehen. Weitere Änderungen bedürfen der Schriftform.

## § 7 – Gerichtsstand

Für Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist das Amtsgericht am Ort der Mietwohnung zuständig.

**UNTERSCHRIFT VERMieter**

**UNTERSCHRIFT Mieter**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentklar.com/mieterhoehung-energetische-sanierung-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.