

# MIETAUFSTELLUNG FÜR VERMIETER

Anschrift der Mietwohnung : \_\_\_\_\_

## Angaben des Vermieters :

Name und Vorname : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Angaben des Mieters :

Name und Vorname : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Mietobjektbeschreibung :

Wohnungsgröße (m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_ Zimmeranzahl : \_\_\_\_\_

Etage : \_\_\_\_\_ Baujahr des Gebäudes : \_\_\_\_\_

## Mietkonditionen :

Kaltmiete (EUR) : \_\_\_\_\_ EUR

Nebenkosten (EUR) : \_\_\_\_\_ EUR

Gesamtmiete (EUR) : \_\_\_\_\_ EUR

Zahlungsweise : \_\_\_\_\_

## Nebenkostenaufstellung :

Position	Betrag (EUR)
Heizung	
Warmwasser	
Kaltwasser	
Müllabfuhr	
Hausmeister	
Allgemeinstrom	
Sonstige	

### § 1 – Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet an den Mieter die oben beschriebene Wohnung. Die Übergabe erfolgt in vertragsgemäßem Zustand.

### § 2 – Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt mit Vertragsunterzeichnung und läuft auf unbestimmte Zeit, sofern nicht anders vereinbart.

### **§ 3 – Mietzins und Nebenkosten**

Die Miete ist monatlich im Voraus ohne Abzug zu zahlen. Nebenkosten werden entsprechend der oben aufgeführten Aufstellung abgerechnet.

### **§ 4 – Kautio**

Der Mieter leistet eine Kautio in Höhe von bis zu drei Monatskaltmieten, die separat verwahrt wird.

### **§ 5 – Pflichten des Mieters**

Der Mieter verpflichtet sich, sorgsam mit der Mietsache umzugehen und Schäden unverzüglich dem Vermieter zu melden.

### **§ 6 – Kündigung**

Die Kündigung richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen des BGB. Kündigungsfristen sind einzuhalten.

### **§ 7 – Sonstige Vereinbarungen**

Weitere Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Mündliche Nebenabreden sind nichtig.

**UNTERSCHRIFT VERMIETER**

**UNTERSCHRIFT MIETER**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentklar.com/mietaufstellung-vermieter/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.