

# KLEINGARTEN-PACHTVERTRAG (MUSTER)

Verpächter :

Pächter :

---

## 1. Vertragsgegenstand

Der Verpächter verpachtet dem Pächter den Kleingarten mit der Parzellenummer \_\_\_\_\_, gelegen auf der Kleingartenanlage \_\_\_\_\_. Die vereinbarte Fläche beträgt etwa \_\_\_\_\_ Quadratmeter.

## 2. Pachtzeit

Die Pacht beginnt mit Unterzeichnung dieses Vertrages und läuft auf unbestimmte Zeit. Der Vertrag kann von beiden Parteien mit einer Frist von drei Monaten zum Jahresende gekündigt werden.

## 3. Pachtzins

Der Pächter verpflichtet sich, an den Verpächter einen jährlichen Pachtzins in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro zu zahlen. Die Zahlung erfolgt jeweils bis zum 31. März eines jeden Jahres.

## 4. Nutzung des Kleingartens

Der Kleingarten darf ausschließlich für private, nicht gewerbliche Zwecke genutzt werden. Der Pächter verpflichtet sich, die Bestimmungen des Bundeskleingartengesetzes sowie der Anlagenordnung einzuhalten.

## 5. Pflege- und Instandhaltungspflichten

Der Pächter ist verpflichtet, den Kleingarten ordnungsgemäß zu pflegen und in einem guten Zustand zu erhalten. Unzulässige bauliche Anlagen und dauerhafte Nutzungen sind nicht gestattet.

## 6. Rückgabe

Bei Beendigung des Pachtverhältnisses hat der Pächter den Kleingarten geräumt und in ordnungsgemäßem Zustand an den Verpächter zurückzugeben.

## 7. Haftung

Der Verpächter haftet nicht für Schäden am Kleingarten oder durch den Kleingarten verursachte Schäden, außer bei grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz.

## 8. Sonstige Vereinbarungen

Weitere Vereinbarungen bedürfen der Schriftform und werden Bestandteil dieses Vertrages.

## 9. Gerichtsstand

Gerichtsstand für Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Sitz des Verpächters, soweit gesetzlich zulässig.

**VERPÄCHTER**

**PÄCHTER**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentklar.com/kleingarten-pachtvertrag-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.