

FRISTLOSE KÜNDIGUNG WEGEN UNTERVERMIETUNG

Absender (Vermieter) : _____

Name, Anschrift : _____

Empfänger (Mieter) : _____

Name, Anschrift : _____

Betreff :

Fristlose Kündigung des Mietvertrages wegen unerlaubter Untervermietung

1. Grundlage der Kündigung

Hiermit kündige ich den bestehenden Mietvertrag mit sofortiger Wirkung fristlos aufgrund der unerlaubten Untervermietung der Mietwohnung durch Sie.

2. Sachverhalt

Es wurde festgestellt, dass Sie ohne meine Zustimmung die Wohnung ganz oder teilweise an Dritte weitervermietet haben. Dies stellt einen erheblichen Verstoß gegen den Mietvertrag und das gesetzliche Verbot der Untervermietung ohne Zustimmung dar.

3. Rechtsgrundlage

Gemäß § 543 Absatz 1 BGB in Verbindung mit § 540 BGB berechtigt die unerlaubte Untervermietung zur fristlosen Kündigung des Mietverhältnisses.

4. Aufforderung zur Rückgabe der Mieträume

Ich fordere Sie hiermit auf, die Mieträume unverzüglich und spätestens bis zum Ablauf von 7 Tagen nach Zugang dieses Schreibens zu räumen und zurückzugeben.

5. Hinweis auf Folgen

Sollten Sie die Wohnung nicht fristgerecht räumen, behalte ich mir vor, eine Räumungsklage einzureichen und Schadensersatz geltend zu machen.

6. Schlussbemerkung

Bitte beachten Sie, dass trotz dieser fristlosen Kündigung die Pflicht zur Zahlung der Miete bis zur Rückgabe der Wohnung besteht.

UNTERSCHRIFT VERMieter

UNTERSCHRIFT MIETER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentklar.com/fristlose-kundigung-wegen-untervermietung-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.