

# FRISTLOSE KÜNDIGUNG WEGEN FEHLENDER KAUTION

Absender (Vermieter) :

---

Empfänger (Mieter) :

---

Adresse der Mietwohnung :

---

**Sehr geehrte Damen und Herren,**

hiermit kündige ich den bestehenden Mietvertrag fristlos wegen des fehlenden Zahlungseingangs der Kautions. Trotz mehrfacher Aufforderung wurde die vertraglich vereinbarte Kautions nicht fristgerecht geleistet, weshalb eine Fortsetzung des Mietverhältnisses unzumutbar ist.

**Sachverhalt:**

Der Mietvertrag wurde am \_\_\_\_\_ geschlossen. Die Kautions in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR ist bis zum \_\_\_\_\_ nicht eingegangen. Mehrere schriftliche Mahnungen blieben erfolglos. Damit liegt ein erheblicher Verstoß gegen die Vertragspflichten vor.

**Rechtsgrundlage:**

Gemäß § 543 Abs. 2 Nr. 3 BGB berechtigt der Zahlungsverzug mit der Kautions zur fristlosen Kündigung, wenn die Fortsetzung des Mietverhältnisses für den Vermieter unzumutbar ist.

**Kündigung:**

Hiermit kündige ich deshalb den Mietvertrag fristlos zum nächstmöglichen Zeitpunkt. Ich fordere Sie auf, die Wohnung unverzüglich zu räumen und die Schlüssel zu übergeben.

**Rückforderung ausstehender Beträge:**

Darüber hinaus behalte ich mir vor, weitere rechtliche Schritte einzuleiten, um die ausstehende Kautions und eventuell entstandene Schäden geltend zu machen.

Mit freundlichen Grüßen,

---

Unterschrift Vermieter

**UNTERSCHRIFT VERMIETER**

**UNTERSCHRIFT MIETER**

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentklar.com/fristlose-kundigung-wegen-fehlender-kaution-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.