

## DIENSTBARKEITSVERTRAG – WEGERECHT

Ort : \_\_\_\_\_ Datum : \_\_\_\_\_

### Vertragsparteien :

Dienstbarkeitsberechtigter (Nutzungsberechtigter) : \_\_\_\_\_

Name, Vorname / Firma : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

### Dienstbarkeitsverpflichteter (Belasteter Eigentümer) :

Name, Vorname / Firma : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

### Grundstück (belastetes Grundstück) :

Flurstücknummer : \_\_\_\_\_

Gemarkung : \_\_\_\_\_

Lage / Adresse : \_\_\_\_\_

### Dienstbarkeit – Wegerecht :

Der Dienstbarkeitsberechtigte erhält das Recht, das belastete Grundstück mit Fahrzeugen und zu Fuß zu betreten und zu befahren, um Zugang zu seinem Grundstück zu gewährleisten. Das Wegerecht umfasst auch das Recht, den Weg instand zu halten und notwendige Reparaturen durchzuführen.

### Nutzung und Einschränkungen :

Die Nutzung des Wegerechts hat so zu erfolgen, dass keine unzumutbaren Beeinträchtigungen für den Belasteten entstehen. Schäden, die durch Ausübung des Wegerechts verursacht werden, sind unverzüglich zu beheben.

### Kosten und Instandhaltung :

Die Kosten der Errichtung und dauerhaften Instandhaltung des Weges trägt der Dienstbarkeitsberechtigte. Der Belastete verpflichtet sich, die Ausübung des Wegerechts zu dulden.

### Dauer und Beendigung :

Die Dienstbarkeit wird auf unbestimmte Zeit eingeräumt und endet nur durch schriftliche Aufhebung oder durch gesetzliche Gründe.

### Sonstige Vereinbarungen :

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

### Gerichtsstand :

Für Streitigkeiten aus diesem Vertrag wird das Amtsgericht am Sitz des belasteten Grundstücks vereinbart.

**UNTERSCHRIFT DIENSTBARKEITSBERECHTIGTER UNTERSCHRIFT BELASTETER EIGENTÜMER**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://dokumentklar.com/dienstbarkeitsvertrag-wegerecht-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://dokumentklar.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.